

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-941/23**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **GRIČ-AUTOMATIKA
d.o.o., Zagreb, Magazinska 9,
OIB 27298302360**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2024. DO
01.04.2025.**

Dana 19.06.2024. održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem su utvrđene
tražbine.

Stečajni dužnik ima nekretninu upisanu u Općinski sud u Čakovcu, zemljišnoknjižni
odjel Čakovec, zk.ul. 262, k.o. Mala Subotica i to zkč.br.153/A- LIVADA I ŠUMA
HRŽIČKA, ukupne površine 1321 čhv i to Rbr. 2. Suvlasnički dio: ½.

Na navedenom suvlasničkom dijelu je upisano založno pravo u korist vjerovnika
Hrvatske vode, OIB: 28921383001, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb radi
iznosa od 19.736,49 KN.

S obzirom da stečajni dužnik nema sredstava na računu, stečajni upravitelj je podnio
zahtjev nadležnoj poreznoj upravi radi prosječne prodajne tržišne vrijednosti
nekretnina na tom području na susjednim parcelama.

Porezna uprava, područni ured Čakovec, Ispostava Čakovec, se pozvala na članak
20.st.1. Zakona o porezu na promet nekretnina te se očitovala da se podaci iz
Evidencije prometa nekretnina izdaju samo na zahtjev tijela državne uprave, sudova
i drugih institucija.

Stečajni upravitelj je sa tog područja poslao dopis prema dva vještaka ali do dana još nije dobio ponudu. Jedan od problema je da vještaci nisu voljni čekati kraj stečajnog postupka radi dobivanja nagrade za vještačenje.

Treba uzeti u obzir da se ovdje radi o suvlasništvu te potencijalni kupac treba ući u suvlasništvo predmetne parcele a što odmah smanjuje tržišnu vrijednost nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa se sastoji od:

1. nekretnina upisana u Općinski sud u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, zk.ul. 262, k.o. Mala Subotica i to zkč.br.153/A- LIVADA I ŠUMA HRŽIČKA, ukupne površine 1321 čhv i to Rbr. 2. Suvlasnički dio: ½.

Na navedenom suvlasničkom dijelu je upisano založno pravo u korist vjerovnika HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB radi iznosa od 19.736,49 KN.

2. Inventar i sredstva za rad navedena u popisu SKLADIŠNA LISTA priloženo uz zapisnik o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine od 19.10.2020. vjerovnika Porezna uprava Zagreb.

Procijenjene vrijednosti cca 207.205,92 EUR.

Stečajni upravitelj nema saznanja gdje se nalazi navedeni inventar nalazi te da li isti i dalje postoji.

3. Stečajni dužnik nema raspoloživih sredstava na transakcijskom računu.

PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Nakon što dobije ponudu za vještačenje vrijednosti nekretnine, odrediti vještačenje.

U Zagrebu , 03.04.2025.

Stečajni upravitelj:
Damir Šebetić